



PLANTA

ENTIDADE PARA O DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO SUSTENTÁVEL DA SERRA GAÚCHA

Quem somos?

Somos uma entidade Gramadense fundada em 2005, em prol do Desenvolvimento e Sustentabilidade do Setor Imobiliário, atuando fortemente no segmento, participando das tomadas de decisão da nossa cidade e região, e representando os interesses comuns entre a comunidade, executivo e legislativo e o segmento da construção civil.

Com a nova diretoria, que se formou em 2022, as atividades retornaram a acontecer com mais intensidade, e estamos caminhando em busca de melhorias e benefícios para nossos associados e o setor.



Por que se associar?



Credibilidade de
19 anos de atuação
no mercado



Somos + de 80
profissionais e
empresas associados



Mais de 250
profissionais da
área impactados
diretamente



Participação ativa em
7 conselhos municipais



Participação ativa
na elaboração e
controle do Plano
Diretor



Criação da cartilha do
estilo arquitetônico de
Gramado



Apoio a projetos populares



Oportunizamos
palestras, qualificação,
networking profissional



Parceria com
Sinduscon RS e
benefícios com outras
entidades

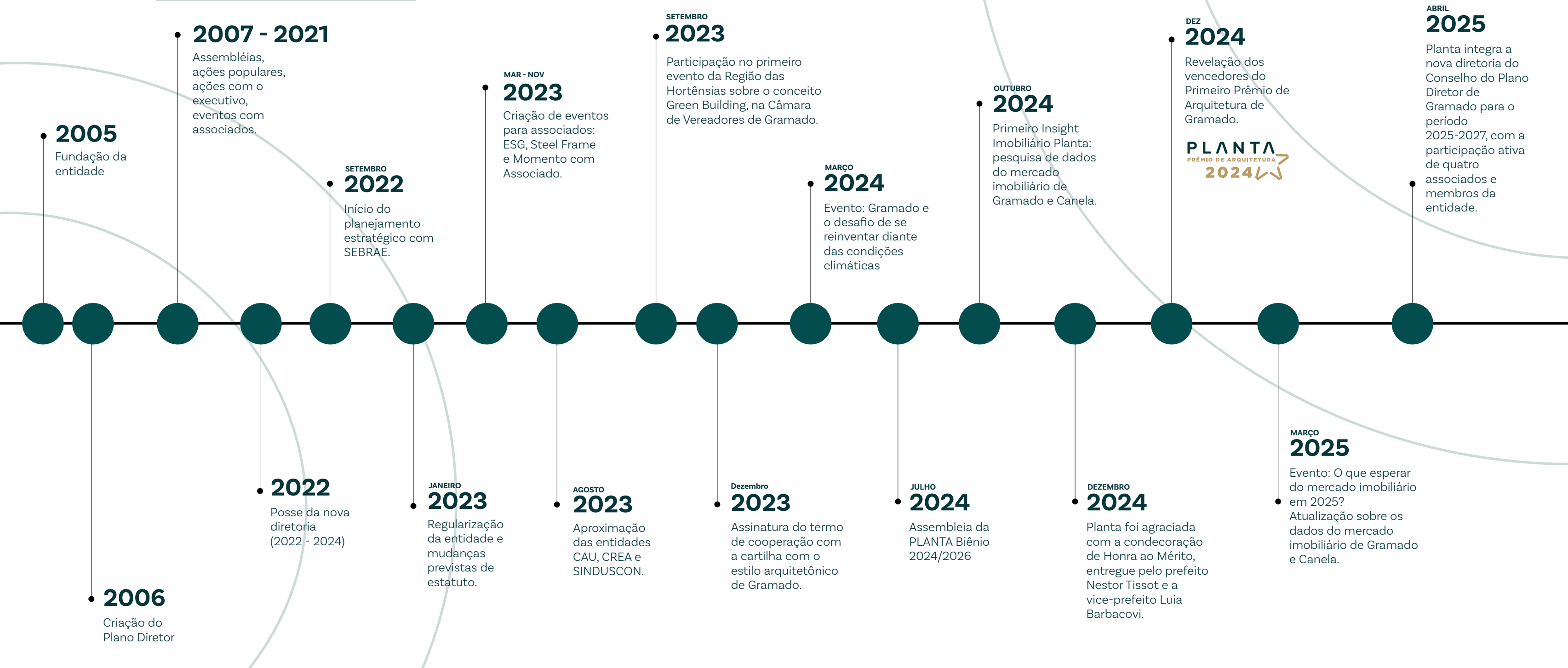


Coleta, análise e
divulgação de dados do
mercado



Visamos o constante
aprimoramento do
mercado imobiliário

Nossa história



Principais eventos

Em outubro de 2024, realizamos o primeiro **Insight Imobiliário da Planta**, um evento inédito idealizado especialmente para apresentar a primeira pesquisa de dados do mercado imobiliário de Gramado e Canela, financiada integralmente pela Planta. A pesquisa foi desenvolvida pela Brain Inteligência Estratégica, uma empresa reconhecida por sua expertise e credibilidade no setor. A iniciativa teve como objetivo despertar a atenção dos profissionais do setor para as movimentações do mercado local, além de reforçar o papel da entidade na promoção de um crescimento responsável e sustentável nas duas cidades.

O evento foi um marco para o setor e contou com a participação expressiva de quase 300 pessoas.



Em março de 2025, reunimos novamente nossos associados e profissionais do setor imobiliário de Gramado e Canela para o evento "**O Que Esperar do Mercado Imobiliário em 2025?**", que desta vez aconteceu na cidade de Canela.

Foi uma noite dedicada à troca de conhecimento sobre tendências, economia, cases de mercado, novos insumos da construção civil e à apresentação da atualização da pesquisa de dados do mercado local, a segunda fase do estudo encomendado à Brain Inteligência Estratégica.

Com o apoio do Sicredi e do Sinduscon-RS, o evento contou com a presença de quase 200 participantes e proporcionou insights valiosos para quem atua ou investe no setor, reforçando o compromisso da Planta com o desenvolvimento responsável e informado do mercado imobiliário regional.



Imprensa

MENU

abc+

ASSINE

FUTURO

Entidade gramadense promove evento sobre tendências do mercado imobiliário para 2025

Representantes da Gerdau, Sicredi e Sinduscon-RS participarão com palestras

Fernanda Fauth

fernanda.fauth@gruposinos.com.br

Publicado em: 12/03/2025 às 11h40

Última atualização: 12/03/2025 às 12h05

PUBLICIDADE

O que esperar do mercado imobiliário em 2025? Essa pergunta será debatida e respondida em evento que ocorrerá na próxima semana, na quarta-feira (19), em Canela, pela entidade gramadense Desenvolvimento Imobiliário de Gramado (Planta).

A photograph of Bernardo Tomazelli, president of Planta, speaking into a microphone. He is wearing a dark shirt. In the background, a banner with the word 'PLANTA' is visible. A small caption at the bottom left reads: 'Bernardo Tomazelli é presidente da Planta, entidade gramadense. Foto: Ana Pacheco/Divulgação'.

A iniciativa contará com palestras de Alessandra Sehn – Melnick Acardia (Sinduscon-RS), Arthur Müller Fiedler e Cleiton Cristiano Rodrigues Branco (Sicredi) e Renato Braga Coelho Neto (Gerdau).

GZH

Metro quadrado de imóveis novos em Gramado é mais caro do que em Porto Alegre, Florianópolis e Curitiba; saiba o valor

Pesquisa é referente aos empreendimentos lançados em 2024 e abrange os vendidos na planta também em Canela no ano passado

18/03/2025 16h00min

JULIANA BEVILAQUA

Enviar E-mail

GAÚCHA AO VIVO

CHAMADA GERAL 2ª EDIÇÃO 16:30 - 17:30

CAPA

CLUBE

INTER

EDIÇÃO DO DIA

GAÚCHA

GZH

Mercado imobiliário no município de Gramado movimentou R\$ 2,5 bilhões no ano de 2024

Volume é maior do que o de 2023, conforme levantamento realizado pela Planta – Entidade Para o Desenvolvimento Imobiliário Sustentável da Serra Gaúcha. Em Canela, a movimentação em negócios foi de R\$ 700 milhões em 2024

A arrecadação de ITBI, o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis, foi de R\$ 34,4 milhões no ano passado no município. Cleiton Thiele / Divulgação

Apesar dos desafios impostos pela tragédia climática no ano passado, o mercado imobiliário de Gramado fechou 2024 com números expressivos. Conforme levantamento da Planta – Entidade Para o Desenvolvimento Imobiliário Sustentável da Serra Gaúcha –, o setor movimentou R\$ 2,5 bilhões, acima do valor de 2023, quando o volume de negócios foi de R\$ 2,4 bilhões.

A photograph of a street in Gramado, showing several cars parked along the side of the road. In the background, there are buildings and trees, typical of the town's architecture. A small caption at the bottom reads: 'A arrecadação de ITBI, o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis, foi de R\$ 34,4 milhões no ano passado no município. Cleiton Thiele / Divulgação'.

Cidades



Gramado (RS) tem o m² mais valorizado que Floripa, Porto Alegre e Curitiba

MELHOR DOSUL

newsmelhordosul • Seguir

Serra Gaúcha

newsmelhordosul

Uma pesquisa inédita encomendada pela PLANTA – Entidade Para o Desenvolvimento Imobiliário Sustentável da Serra Gaúcha, aponta que Gramado possui atualmente um dos metros quadrados mais valorizados do país. A pesquisa foi encomendada pela PLANTA, em parceria com o Sinduscon-RS, e foi realizada pela Brain, empresa paranaense de Inteligência Estratégica com grande representatividade no mercado nacional.

A pesquisa abrange toda oferta de imóveis sendo vendidos na planta em Gramado e Canela e é um modelo censitário de mercado. Os números e dados foram divulgados aos associados da PLANTA em evento na noite de quarta, dia 19 de março, no Grande Hotel Canela, quando ocorreram palestras com executivos da Gerdau, Sicredi e Sinduscon-RS, apontando os caminhos do mercado imobiliário em 2025.

Confira no link da bio

#MercadoImobiliário #Gramado #Canela #Investimento #Imóveis #PLANTA #SindusconRS

5 sem Ver tradução

Curtido por planta_gramado e outras pessoas

21 de março

acontece gramado



PESQUISA

Gramado tem o metro quadrado mais valorizado do que Floripa, Porto Alegre e Curitiba

gramadoacontece e outros 3

gramadoacontece

Pesquisa inédita da PLANTA e Sinduscon-RS coloca o metro quadrado de Gramado entre os mais valorizados do país! Acesse os dados completos do mercado imobiliário no link da bio e dos stories!

5 sem Ver tradução

linconbrito

Melhor cidade do Brasil

5 sem 8 curtidas Responder Ver tradução

Ver respostas (1)

monalisabenettifoss

5 sem 1 curtida Responder

flaviolprestes

5 sem 1 curtida Responder

prof.fabiandrade

Mas os médicos, do único hospital da cidade, precisam implorar seus pagamentos! Que vergonha...

5 sem 26 curtidas Responder Ver tradução

Curtido por betinho_oaigen e outras pessoas

21 de março



GRAMADO

magazine com.br

PLANO DIRETOR

Empossada nova diretoria

gramado_magazine

gramado_magazine

Empossada nova diretoria do Conselho do Plano Diretor de Gramado

O Conselho Municipal do Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (C-PDDI), de Gramado, tem nova diretoria, empossada nesta semana para o período de 2025 a 2027.

A posse aconteceu no dia 1º de abril na Prefeitura de Gramado. O Conselho é formado por representantes técnicos, de entidades e do Executivo e terá, para o próximo biênio: Newton Lemos (presidente), Bernardo Tomazelli (vice-presidente), José Luiz Silveira (1º secretário) e Ricardo Peccin (2º secretário).

Bernardo Tomazelli e José Luiz Silveira representam a PLANTA - Entidade Para o Desenvolvimento Imobiliário Sustentável da Serra Gaúcha. Newton Lemos representa a Associação do Loteamento Terras Altas e, Ricardo Peccin, representa a Agência Visão. Todos os quatro diretores são associados da PLANTA.

O C-PDDI é fundamental para o desenvolvimento de Gramado já que pela avaliação dele passam os projetos mais relevantes para a cidade como os projetos temáticos, projetos com contrapartida da iniciativa privada, estudos de impacto de vizinhança, entre outros.

Curtido por kamilinhabenites e outras pessoas

4 de abril

Geral



Estudos sobre o Estilo Arquitetônico Predominante de Gramado estão em fase final

CAIQUE MARQUEZ

caiquemarquezegramado

caiquemarquezegramado

A Administração Municipal de Gramado, por meio da Secretaria de Planejamento e com o apoio da Planta Gramado – Entidade Para o Desenvolvimento Imobiliário Sustentável da Serra Gaúcha, promoveu nesta semana mais uma reunião para dar andamento aos estudos que servirão como base para a elaboração de uma lei e uma cartilha visando regulamentar o Estilo Arquitetônico Predominante de Gramado.

A proposta vem sendo debatida com empreendedores, arquitetos e engenheiros, com o objetivo de orientar novos empreendimentos que serão instalados no município, buscando a preservação da identidade arquitetônica local e valorizando elementos que tornam o estilo de Gramado tão característico e reconhecido.

O secretário de Planejamento, Rafael Bazzan, explica que a parceria com a Planta Gramado ocorre através de um Acordo de Cooperação, e que os trabalhos estão na fase final de des[+]
CONFIRA TODA MATÉRIA NO LINK DA BIO!

2 sem Ver tradução

planta_gramado

2 sem Responder

Curtido por planta_gramado e outras pessoas

9 de abril



CAIQUEMARQUEZ.COM.BR

Exposição do Prêmio de Arquitetura da Associação PLANTA celebra a diversidade arquitetônica de Gramado

SAIBA MAIS EM: WWW.CAIQUEMARQUEZ.COM.BR



caiquemarquezgramado
Gramado - RS



caiquemarquezgramado Gramado receberá entre os dias 30 de setembro e 05 de outubro de 2024 a aguardada Exposição do Prêmio de Arquitetura 2024 da Associação PLANTA. O evento, que acontecerá na icônica Rua Coberta de Gramado, promete reunir os mais destacados projetos arquitetônicos, selecionados por profissionais do setor, em uma mostra que exalta a diversidade e a riqueza do urbanismo local.

A premiação busca reconhecer os projetos que preservam e promovem as características marcantes da arquitetura de Gramado, com uma ênfase especial nas influências europeias que caracterizam a cidade. Os visitantes poderão apreciar construções que mantêm elementos tradicionais, como telhados inclinados, o uso de madeira, pedra e tijolos, mesclados às tendências contemporâneas. Essas obras, votadas por arquitetos e engenheiros, destacam-se pela qualidade técnica, pela integração harmoniosa ao ambiente e pela preservação das referências que fazem de Gramado um destino turístico e cultural singular.

O Prêmio de Arquitetura 2024

A Associação PLANTA, referência no setor, tem o objetivo de



Curtido por **planta_gramado** e outras pessoas

1 de outubro de 2024



Adicione um comentário...

Postar



caiquemarquezgramado



caiquemarquezgramado A PLANTA, Entidade Para o Desenvolvimento Imobiliário Sustentável da Serra Gaúcha, realizou a doação de um projeto de reforço da laje e estruturas que sustentam o estacionamento das viaturas no quartel do Corpo de Bombeiros de Gramado.

A demanda dos Bombeiros foi identificada após vistorias que avaliaram a necessidade das melhorias da parte de cima do quartel, local de onde partem as viaturas e caminhões para os atendimentos.

Sem a obra, as viaturas mais pesadas, como caminhões, precisam ficar no estacionamento da parte de trás do quartel, o que pode impactar o atendimento imediato das chamadas em até cinco minutos a mais no deslocamento para o socorro.

"Estas melhorias são necessárias para melhorar o fluxo da corporação e também a segurança e agilidade nos atendimentos para a comunidade", destacou Bernardo Tomazelli, presidente da PLANTA.

"Agradecemos a PLANTA[+] CONFIRA TODA MATÉRIA NO LINK DA NOTÍCIA"



Curtido por **ikekoetz** e outras pessoas

17 de março



Adicione um comentário...

Postar

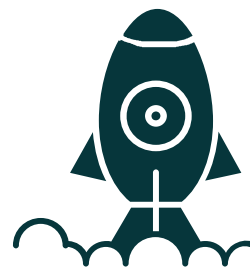
Objetivos que nos movem



- Congregar, apoiar e representar institucionalmente os profissionais do setor da construção, devidamente registrados nos seus conselhos, auxiliando-os na resolução de problemas estratégicos;
- Promover a cooperação e intercâmbio de informações entre associados e outras entidades do setor e áreas afins;
- Promover princípios éticos nas atividades de arquitetura, engenharia, agronomia e afins para os associados;
- Apoiar o desenvolvimento tecnológico e aprimoramento da qualidade nas atividades da construção civil e capacitação técnica;
- Empenho pelo crescimento ordenado do mercado da construção civil e atuação dos profissionais na elaboração e operacionalização dos planos de governo, buscando otimização dos investimentos públicos;
- Atuação conjunta com os poderes executivo e legislativo no propósito de desburocratização e lisura dos processos e ações.



O que vamos fazer no futuro?



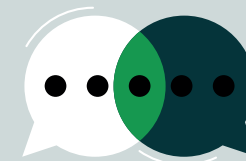
Nosso objetivo é manter o padrão do mercado imobiliário alto e dos subsídios, troca de informações e networking entre todos do setor, atuando fortemente nas ações da região.

FAÇA PARTE

Você e sua empresa também podem integrar este time de profissionais qualificados em prol do crescimento do mercado e o desenvolvimento sustentável da região. Associe-se!

Nossos planos:

- INDIVIDUAL
- COLETIVO (empresas)



Fale conosco:

- 📞 (54) 9 9701.1427
- 🌐 www.plantagramado.com
- ✉ contato.plantagramado@gmail.com



www.plantagramado.com

 (54) 9 9701.1427

 [planta_gramado](https://www.instagram.com/planta_gramado)